



高品質で
コストパフォーマンスに優れた
カッコイイ家

それがイシカワの家づくりへのこだわりです。



第1位
住宅着工棟数
イシカワグループは
14年連続第1位
※新潟県木造住宅着工棟数



ご注文住宅のご相談も承ります。上記写真は当社施工例です。下の佐渡市新保の写真ではありませんのでご了承ください。

佐渡市
金井新保

kanaishinbo

新築建売住宅

予約受付中



月々返済 68,329円 土地+建物 2,534万円 (税込)

頭金なし ポーナシ返済なし (月々の返済について)借入金額:2,534万円地方銀行の紹介ローン変動金利0.725%、35年返済で計算。自己資金により返済額は減額となります。融資限度額1億円。

学校区 ●金井小学校 約750m(徒歩約9分)
●金井中学校 約110m(徒歩約1分)

1階床面積 / 56.30㎡(17.03坪)
2階床面積 / 49.68㎡(15.02坪)
延床面積 / 105.98㎡(32.05坪)
土地面積 / 215.03㎡(65.05坪)
(第23佐029号)

周辺環境 ●金井保育園 約350m(徒歩約4分)
●エコーブ金井店 約900m(車で約2分)
●ウエルシア佐渡佐和田店 約3.1km(車で約5分)
●ローソン佐渡中興店 約2km(車で約4分)
●佐渡市役所 約1.2km(車で約3分)
●JA新潟厚生連佐渡総合病院 約950m(車で約3分)
●金井郵便局 約1.2km(車で約3分)

●所在地/佐渡市新保乙378番地6 ●地目/宅地 ●道路/北側約5.0m
●都市計画/非指定区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200%
●設備/東北電力、公営水道、公共下水道、プロパンガス ●所属団体/ (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 ●取引形態/売主

詳しくはこちらから



■設備

太陽光発電(8.3kW)*	エアコン2台	断熱玄関ドア(ポケットキー)
キッチン(タッチレス水栓)	食器洗い乾燥機	シューズクローゼット
サンルーム	1階2階トイレ	オール電化仕様
樹脂サッシ(ペアガラス)	食器棚	カーテンレール
換気乾燥暖房機付ユニットバス	エコカラット貼り	構造・防水最大60年保証
地盤保証20年	設備保証10年	シロアリ最大30年保証

*サービス申込条件があります。

※表示価格は税込です。価格は2023年9月1日現在のものであり、諸事情により変更・売却済みとなる場合がございます。詳しくはお尋ねください。*ご年取、諸条件により異なります。他さまざまな返済プランをご用意しておりますのでご相談ください。 ※取引有効期間 2023年12月31日